

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-65-7076-11 myynti ja tontin 837-65-7076-10 vuokraaminen
TRE:2543/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontti 837-65-7076-11 myydään 40 200 euron kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin Kiinteistö Oy Hermian Bittille.

Tontille 837-65-7076-10 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 566,78 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 431,95 euroa). Vuokra-aika alkaa tontin 837-65-7076-11 omistusoikeuden siirtyessä Kiinteistö Oy Hermian Bittille. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2027 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-65-7076-10 vuokrataan Kiinteistö Oy Hermian Bittille.

Lakannutta tonttia 837-65-7076-8 koskeva osapuolten välinen vuokrasopimus (sopimus nro 21350) irtisanotaan päättymään tontin 837-65-7076-11 omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan tontista 837-65-7076-11 tehtävä kauppakirja ja tontista 837-65-7076-10 tehtävä vuokrasopimus.

Perustelut

Kiinteistö Oy Hermian Bittille (y-tunnus 0867674-2) on vuokrattu Hervannasta Visiokadulta 10084 m²:n suuruinen tontti 837-65-7076-8 pysäköintikäyttöön 4.4.2006 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuosivuokra tontista on ollut 850,50 €/v ja vuokraa ei ole sidottu indeksiin.

Vuokrakohde on lohkottu tonttijaon (9234 / 25.03.2020) mukaisesti kahdeksi tontiksi 837-65-7076-11 (1551 m²) ja 837-65-7076-10 (8533 m²). Tontit on rekisteröity 12.5.2020. Alueella on voimassa asemakaava nro. 7958, jossa tonttien alueet on osoitettu LPA-2 merkinnällä (autopaikkojen korttelialue). Tonttien rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=2, 50.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontilla 837-065-7076-0011 sijaitsee vuonna 2006 rakennettu rakenteellinen pysäköintilaitos. Tontille 837-65-7076-10 on toteutettu vuoden 2020 aikana pintapysäköintialue.

Kiinteistö Oy Hermian Bittin kanssa on neuvoteltu pysäköintilaitoksen tontin myynnistä kiinteistöjohtajan 13.3.2006 § 165 päätöksen tavoitteiden mukaisesti.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tonteille tulisi määrittää luovutusehdot ja myydä tontti 837-65-7076-11 ja vuokrata tontti 837-65-7076-10 Kiinteistö Oy Hermian Bittille.

Myytävän tontin 837-65-7076-11 markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 40 200 euroa. Muutoin kauppa tehtäisiin tavanomaisin kauppaehtoin.

Ottaen huomioon vuokrattavan tontin 837-65-7076-10 pinta-ala, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 11 431,95 euroa sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 566,78 euroa vuodessa (v. 2021 keski- indeksi 2017 pistettä). Vuokra-aika alkaisi tontin 837-65-7076-11 omistusoikeuden siirtyessä Kiinteistö Oy Hermian Bitti:lle. Vuokrasopimus olisi voimassa määräaikaisena 31.12.2027 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Lakannutta tonttia 837-65-7076-8 koskeva vuokrasopimus (sopimus nro 21350) irtisanottaisiin päättymään tontin 837-65-7076-11 omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Hermian Bitti, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen, kitiatalous, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.4.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.4.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.04.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 221

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.